

# Checkliste Wohnungsabgabe

INFORMATIONSBROSCHÜRE

## In gutem Zustand abzugeben sind

- Rolladen: Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
- Wasserhahnen: Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe entkalke
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle Stufe 1
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen
- Backblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Kühlschrank Gummidichtung vorhanden und keine Risse im Dichtungsgummi (ev. ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten ersetzen, Filtergehäuse müssen fettfrei sein
- Fenster fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
- Bad Brause und Duschschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen)
- Elektrik Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse müssen intakt sein

## Service / Kontrolle

durch den Hersteller empfehlenswert, jedoch auf eigene Kosten

- Waschmaschine Service mit Servicebeleg
- Tumbler Service mit Servicebeleg
- Geschirrspüler Service mit Servicebeleg

## Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit

zu prüfen sind

- Kühlschrank Eiswürfelbehälter vorhanden, Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontroll-Lampen intakt, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, ev. Schlüssel vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Vorhanden Seifenschale, Zahngläser, etc. (sauber und entkalkt)
- Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte sind vorhanden

## Zu entfernen sind

ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) wie z.B.

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- eigene Teppiche
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Elektro- und Telefonkabel
- Pflanzen und bestehende Balkonblumenkisten

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügel-eisen
- Entkalkung: mit Essig, nicht mit Säuren
- Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

## Zu entkalken sind

- Einzelboiler
- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Zahngläser
- Duschschauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Wandplatten
- Bei alleiniger Nutzung von Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine: Bei Unkenntnis oder Unsicherheit besser Service auf eigene Kosten durch den Fachmann ausführen lassen. (Servicebeleg vorweisen)

## Besonderes

- Wohnungsabgabe: mind. zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten
- Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein
- Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, sollten Sie diesen frühzeitig bei ihrer Versicherung anmelden
- Strom- und Gasverbrauch ablesen

## Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Bei einem Ortswechsel: Einwohnerkontrolle

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd: Im Backofen können in der Regel die Hitzestäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochplatten nicht entfetten.
- Geschirrspüler: nach Gebrauchsanweisung entkalken. Bei Unkenntnis oder Unsicherheit besser Service auf eigene Kosten durch den Fachmann ausführen lassen. (Servicebeleg vorweisen)
- Waschmaschine: Service wenn vertraglich vereinbart.
- Dampfabzug: Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- Bad: Duschschauch & -brause abmontieren, in Entkalkungsbad einlegen
- Dusche: Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
- Fenster: Doppelverglasungsfenster sind komplett zu reinigen (öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Dies gilt nicht für Isolierverglasung).
- Fenstersims: Innen und Aussen reinigen.
- Läden: Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren Abzubürsten.

- Böden: Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein (mit Spezialpflegemittel behandeln).
- Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen) und Rechnung vorlegen (Datumsnachweis nicht älter als 30 Tage).
- Cheminée: ist durch Kaminfeger zu reinigen.
- Holzwerk: mit Seifenwasser abwaschen, gut trockenreiben.
- Schränke: auch innen feucht reinigen.
- Garten: abräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzung allenfalls mit Nachmieter regeln.
- Estrich: in die Reinigung einzubeziehen.
- Kellerabteil: in die Reinigung einzubeziehen.
- Milch- und Briefkasten: mit schonendem Reinigungsmittel innen und aussen reinigen.

Viel Glück beim Umziehen und viel Spass in ihrer neuen Wohnung wünscht Ihnen das Immo123-Team.